

Verwaltungsübergang

In der Regel bestellt die Eigentümergemeinschaft den neuen Verwalter mehrere Monate vor dem eigentlichen Verwalterwechsel.

Nehmen wir an, dass Sie die **Schubert Hausverwaltung** auf der Eigentümerversammlung am 15. September mit Wirkung zum 1. Januar des folgenden Jahres zum neuen WEG-Verwalter bestellen. Dann würde sich der weitere Ablauf wie folgt gestalten:

Schritt 1 – Ende September: Unterzeichnung des Verwaltervertrages durch den Beirat oder einen bevollmächtigten Eigentümer.

Schritt 2 – Oktober: Die Schubert Hausverwaltung nimmt beim aktuellen Verwalter Einsicht in die Verwaltungsakten und bringt die aktuelle Adressliste der Eigentümer, Versorger und sonstiger Lieferanten sowie die aktuellen Einzelwirtschaftspläne in Erfahrung.

Schritt 3 – November: Die Schubert Hausverwaltung eröffnet neue WEG-Konten bei der Sparkasse HRV oder bei der gewünschten Bank der WEG.

Schritt 4 – November: Die Schubert Hausverwaltung schreibt alle Eigentümer an, weist nochmal auf den bevorstehenden Verwalterwechsel hin, informiert die Eigentümer über die neuen Kontaktdaten der Verwaltung und die neue WEG-Bankverbindung und bittet um die Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats.

Schritt 5 – November: Die Schubert Hausverwaltung legt die Stammdaten der WEG im IT-System an.

Schritt 6 – Dezember: Die Schubert Hausverwaltung informiert alle Versorger und Lieferanten über den bevorstehenden Verwalterwechsel, damit SEPA-Lastschriften ab Anfang Januar vom neuen WEG-Konto eingezogen werden.

Schritt 7 – Ende Dezember: Die Schubert Hausverwaltung holt die Verwaltungsunterlagen nach vorheriger Terminabsprache beim alten Verwalter ab.

Schritt 8 – Anfang Januar: Die Schubert Hausverwaltung zieht Hausgeld per Lastschrift auf das neue WEG-Konto ein.

Schritt 9 – Januar: Die Guthaben der alten WEG-Konten werden auf die neuen WEG-Konten übertragen. Im Anschluss werden die alten WEG-Konten aufgelöst.

Bereits Anfang Januar sind wir dank der guten Vorbereitung einsatzfähig und ohne Einschränkung in der Lage, Ihre Immobilie zu verwalten.